

Mẫu số D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 361 /TB-CCTHADS

Tân Hiệp, ngày 07 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 149/2021/DSPT ngày 18/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239 ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228 ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10 ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02428760-PDCT ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông

Căn cứ Thông báo kết quả Thẩm định giá số 325/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Trung Tâm hành chính huyện Tân Hiệp, khu phố Kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Phạm Văn Thuận bà Trương Thuý Loan sau:

I. Quyền sử dụng đất lúa diện tích 10.368m<sup>2</sup> thuộc thửa 964, tờ bản đồ số 10 giá 787.968.000d (bảy trăm tám mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 463695 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 09/01/2012 do ông Phạm Văn Thuận đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

2. Quyền sử dụng đất ở diện tích 86,8m<sup>2</sup> thuộc thửa 963, tờ bản đồ số 10 giá 116.746.000d (một trăm mười sáu triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 463695 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 09/01/2012 do ông Phạm Văn Thuận đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

3. Cây trồng: Chuối 19 cây loại A, Xoài 02 cây loại D giá 1.656.000d (một triệu sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng)

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức bán đấu giá có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Đưa ra phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

**3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá tài sản; biểu phí; thù lao; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên.

**4. Hình thức và thời hạn nộp hồ sơ:**

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. (Lưu ý: Chi cục sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn).

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 08/5/2024 đến hết ngày 12/5/2024 (trong giờ hành chính).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết nộp hồ sơ đăng ký./.

**CHIÁP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Công Tín**